

Bogotá D.C, 04 de septiembre de 2024

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Directora financiera

**ASUNTO: SOLICITUD DE TERCER PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL
PUEBLO**

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de Informar y solicitar el tercer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, PARA LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CARRERA 20 No. 9-58 EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DEL ANTIOQUIA, Y LOS MUEBLES PARA EL MISMO.

Rubro	No / Código	Rubro	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07		SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING	
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03		PAGO PARA ADQUISICION DE PREDIOS	
CPC	72230		SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	455		CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Nº REGISTRO	2024000718		REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 08/08/2024	\$ 2.799.382.603
Nº REGISTRO	2024000768		REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 28/08/2024	\$ 190.913.200
Valor total del registro presupuestal:				\$ 2.990.295.803
Valor registro presupuestal (letras): DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS M/CTE(\$2.990.295.803)				

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de PAGADOR y previa aprobación de la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera:



Gobernación de
Cundinamarca

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de
Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53 Torre
Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1544
@Cundinamarca CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

- C) Tercer Contado: El saldo del valor del precio estipulado, es decir, la cantidad de **OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CATONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 839.814.781)**, una vez el PROMITENTE VENDEDOR haga escritura pública de compraventa con el registro el folio de matrícula inmobiliaria en el que concrete la transferencia del derecho de propiedad a favor de la Defensoría del Pueblo, libre de limitaciones y gravámenes del derecho de dominio, se pagará dentro de los quince (15) días siguientes al trámite de solicitud de pago

Y según cláusula tercera del otrosí No 1 a la promesa de compraventa número 04 de 2024

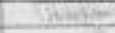
- b) Segundo contado: Un segundo contado por el treinta por ciento (30%) del valor mobiliario, es decir, la cantidad de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 57.273.960)**, dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del recibo a satisfacción de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos correspondientes al segundo contado del valor del bien inmueble contenido en la presente promesa de compraventa

FORMA DE PAGO	VALOR	VENDEDOR	Nº CEDULA	NOMBRE DEL INMUEBLE	Nº CUENTA
TERCER PAGO	RP 2024000718 \$ 839.814.781	RODRIGO LEON SANTA RUIZ	C.C. 70.430.134	INMUEBLE IDENTIFICADO DIRECCION CARRERA 20 No. 9-58 EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	CUENTA DE AHORROS 371-268683-68 BANCOLOMBIA
	RP 2024000768 \$ 57.273.960				
	TOTAL PAGO \$ 897.088.741				

Aprobó:



YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyecto y Aprobó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		04/09/2024
Revisó y aprobó	DMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA		04/09/2024

* Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 2409035528100038096****Nro Matricula: 015-18871**

Pagina 1 TURNO: 2024-015-1-13721

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 08:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 015 - CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA

FECHA APERTURA: 16-12-1988 RADICACIÓN: 88-1824 CON: CERTIFICADO DE: 16-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 051540100002000220011000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION, SITUADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA, EN EL BARRIO PUEBLO NUEVO, JUNTO CON EL TERRENO DONDE SE ENCUENTRA EDIFICADA DICHA CASA EL CUAL TIENE UN AREA DE 400 METROS CUADRADOS CON SUS MEJORAS Y QUE LINDA POR EL ORIENTE CON LA CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE, POR EL FRENTE CON PREDIO DE CIRILO MARTINEZ, POR EL SUR CON CALLE PUBLICA, DEL MENCIONADO BARRIO Y POR EL NORTE CON PREDIO DE MANUEL MARTINEZ. (ANTES CIRCULO DE REGISTRO DE YARUMAL MARICULAS ABIERTAS CON BASE EN: TOMO 6 FLS 27 # 27 CAUCASIA.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LT URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**NOTACION: Nro 001** Fecha: 21-05-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 73 DEL 18-04-1963 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO ALVAREZ JAIME

A: HERNANDEZ REINA JULIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 410 DEL 18-12-1976 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ REINA JULIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 2409035528100038096****Nro Matrícula: 015-18871**

Página 2 TURNO: 2024-015-1-13721

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 08:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARANGO ARIAS ANA RITA**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-01-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 007 DEL 07-01-1977 NOTARIA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ARIAS ANA RITA

A: ARANGO ARIAS TERESA DE JESUS**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-03-2005 Radicación: 832

Doc: ESCRITURA 92 DEL 02-03-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACLARACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO ARIAS DE RUA ANA RITA

A: CHEJNE VDA DE VALLEJO NASTA**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-03-2005 Radicación: 832

Doc: ESCRITURA 92 DEL 02-03-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ARIAS DE RUA ANA RITA

A: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2682

Doc: ESCRITURA 372 DEL 22-08-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACLARACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2682

Doc: ESCRITURA 372 DEL 22-08-2005 NOTARIA DE CACERES

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 2409035528100038096****Nro Matricula: 015-18871**

Pagina 3 TURNO: 2024-015-1-13721

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 08:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0206 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2008 Radicación: 2008-015-6-5154

Doc: ESCRITURA 1718 DEL 19-12-2008 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 8278680

A: SANTA RUIZ RODRIGO LEON

CC# 70430132 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-2024 Radicación: 2024-015-6-196

Doc: ESCRITURA 16 DEL 15-01-2024 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA ESCRITURA 1.718 DEL 19 DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA UNICA DE CAUCASIA EN EL SENTIDO DE INDICAR EL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL SEÑOR RODRIGO LEÓN SANTA CRUZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTA RUIZ RODRIGO LEON

CC# 70430134 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-01-2024 Radicación: 2024-015-6-457

Doc: ESCRITURA 323 DEL 10-09-2008 NOTARIA UNICA DE CACERES

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378006

A: VASQUEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 8278680

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-08-2024 Radicación: 2024-015-6-2772

Doc: ESCRITURA 958 DEL 28-08-2024 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA

VALOR ACTO: \$2,799,382.603

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA RUIZ RODRIGO LEON

CC# 70430134

A: DEFENSORIA DEL PUEBLO

NIT# 8001860511 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAUCASIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409035528100038096

Nro Matricula: 015-18871

Pagina 4 TURNO: 2024-015-1-13721

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 08:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741, PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-015-1-13721

FECHA: 03-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública